

Bygglovsavdelningen Alingsås kommun

Halmstad
2025-09-23

För komplettering i ärende LOV 2025-000439.

Ansökan avser förhandsbesked för bygglov för att uppföra ett LSS-boende (bostad med särskild service enligt LSS) på fastigheten Bolltorp 4:16.

Byggnad om ca 600 kvm BYA, ca 1 200 kvm BTA varav ca 700 kvm boarea.

Ny fastighet bildas om ca 3 500 kvm enligt bifogad kartskiss.

Parkering för personal och besökande löses inom fastigheten.

Tillgänglighet och vändmöjligheter för räddningstjänst och avfallshantering löses inom fastigheten.

Området för byggnaden och den tänkta tomten är plan utan större nivåskillnader.

Bifogar skisser för exempel på byggnad med samma storlek på byggnad och tomtstorlek för att visa på att vi kan lösa behoven för parkering och avfallshantering samt tillgänglighet för räddningstjänst inom den tänkta fastigheten.

Exakta ritningar tas fram till bygglovsansökan.

Färdig grund beräknas ligga på 87 m ö h. Lutning från Bolltorpshöjdsvägen fram till huset är 2%.

Hör av er om ni har frågor!

Med vänlig hälsning

Christian Warren Sköld
Konsult samhällsbyggnad
010-603 86 90
christian.warren.skold@svefa.se